

บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



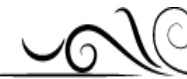
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บิทีเอส-สะพานใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี วิธีการติดตามตรวจสอบ ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี วิธีการติดตามตรวจสอบ ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2) ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ คงทน แข็งแรง ภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	✓	- ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ คงทน แข็งแรง ภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น บ้าย จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น บ้าย จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,631.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น จิกน้ำ ชิลเวอร์โอ๊ค หลิวกลม กระพี้จั่น อินทนิล ป๊อบ แคนา และมะฮอกกานี เป็นต้น ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,631.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอด รถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอด รถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	5) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำ ได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- ทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำ ได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและ แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและ แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถ	-		ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-		ภาคผนวก ข.
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ สำหรับอาคารพัก อาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รพก. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 322 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ สำหรับอาคารพัก อาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รพก. จำนวน 1 ชุด	-		ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั้มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั้มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-		ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	3) ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามา จัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน	●	- โครงการยังมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่ถึง 80% มีเพียง 15% ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตสายไหม เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	●	- โครงการยังมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่ถึง 80% มีเพียง 15% ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	5) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสต์แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	●	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บน้ำเสียภายในโครงการไปวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม	-	ภาคผนวก ง.

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-



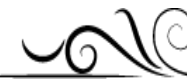
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) คูแลร์กษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- คูแลร์กษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1



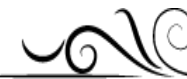
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1) โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรอง ภายในโครงการรวม 492.47 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 335.91 ลูกบาศก์ เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 156.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	✓	- โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรอง ภายในโครงการรวม 492.47 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 335.91 ลูกบาศก์ เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 156.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	3) ส้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	●	- โครงการยังเปิดดำเนินการไม่ครบระยะเวลา 1 ปี	-	-
	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศสำหรับอาคารพักอาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รปภ. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 322 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ สำหรับอาคารพักอาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รปภ. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 322 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	3) ประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามา จัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน	● - โครงการยังมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่ถึง 80% มีเพียง 15% ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตสายไหม เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	● - โครงการยังมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่ถึง 80% มีเพียง 15% ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	5) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	● - โครงการจัดให้มีการจัดเก็บน้ำเสียภายในโครงการไปวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม	-	ภาคผนวก ง.



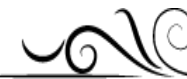
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 5</u>
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 1)คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (SaltChlorinator)	✓	- การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (SaltChlorinator)	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 9</u>
	(2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ เดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วง ที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลระบบกรอง ตามคู่มือการบำรุงรักษาระบบทุกวัน	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 9</u>



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 1)คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละครั้ง	✓	- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง ทุกวัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็น โรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระ ว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลง ในน้ำ	✓	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ และ คุณภาพน้ำในสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่ สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	6) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	✓	- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	2) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	- จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	3) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้น จากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับใน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9

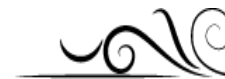
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บิทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	5) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	6) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึก	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นความกว้างของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน				
	8) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ	✓	- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 9</u>
	9) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 9</u>
	10) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	✓	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 9</u>



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	11) .หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	- หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ใน สภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 3) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้น และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ง่าย	✓	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดริมสระ 1 ด้าน ความกว้าง30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดริมสระ 1 ด้าน ความกว้าง30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว	✓	- พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 6 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียวและภายใน ถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้าและภายในถัง จะมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ ต้องมีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย ขนาด	✓ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 6 ถัง	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 7</u>



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีขาว และภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอย ติดเชือกอีกชั้น)				
	2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้างออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียม ถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้ บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยภายในถังจะมีถุงรองรับ มูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภท ของมูลฝอยอย่างชัดเจน	✓	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้างออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละห้องชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดในแต่ละห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.50 ตารางเมตร ความจุประมาณ 6.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ($6.60/1.78 = 3.71$) โดยมูลฝอยทั่วไปจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยใส่ถังตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยทั่วไปซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละห้องชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดในแต่ละห้อง 	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

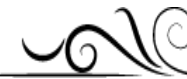


ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 8.92 ตาราง เมตร ความจุประมาณ 8.92 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความสูง กองมูลฝอย 1.0 เมตร) รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ($8.92/2.62 = 3.40$) โดยมูลฝอยย่อยสลายได้ จะใส่ถุงรองรับมูลฝอย สีเขียวตั้งไว้ภายใน พื้นที่ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งจะวางไว้ อย่างเป็นระเบียบ- ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 20.55 ตารางเมตร ความจุประมาณ 24.66 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 3.14 ลูกบาศก์ เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า ($24.66/3.14 = 7.85$) โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงรองรับมูล ฝอยสีเหลืองตั้งไว้ ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอย รีไซเคิล ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ				

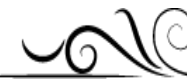
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ มี ขนาดพื้นที่ 4.53 ตารางเมตร ความจุ ประมาณ 5.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง กองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอย อันตรายปริมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 17 เท่า (5.40/0.31 = 17.4) และมีข้อความติดที่หน้าห้องว่าเป็นห้องพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งมีขนาดและสีของ ข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดย ในห้องมูลฝอย อันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร เพื่อรองรับน้ำกากอนามัย (ถังสีส้ม) ไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะ กำหนดให้มีการติด สติกเกอร์ที่ถูกรองรับ มูลฝอยติดเชื้อระบุว่า “รองรับ น้ำกาก อนามัย” ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ				



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) กำหนดวัสดุปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) และทาเคลือบ พื้นด้วยสาร Epoxy Resin ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจาก สารเคมี ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร	✓	- กำหนดวัสดุปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) และทาเคลือบ พื้นด้วยสาร Epoxy Resin ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจาก สารเคมี ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	5) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ประชาสัมพันธ์ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

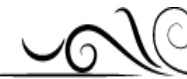
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ติดตามประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามา จัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้เกิดการตกค้าง	✓	- ติดตามประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามา จัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้เกิดการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	7) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย	✓	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวม	✓	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	10) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขน	✓	- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง	✓	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 7</u>
	12) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมาก เกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมาก เกินไป	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 7</u>
	13) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการ บรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอย รั่วไหลออกมาภายนอก	✓	- ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการ บรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอย รั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 7</u>
	14) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูล ฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อ ป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีก ขาดและมีน้ำชะมูล ฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย โดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกัน กรณีถุงมูลฝอยฉีก ขาดและมีน้ำชะมูลฝอย รั่วไหลลงพื้น	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 7</u>

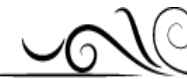
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15) ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	17) จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขน มูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	✓	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขน มูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	18) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขน มูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	✓	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขน มูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	19) จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อ ความต้องการ อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง ซึ่งเท่ากับ 71.36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจาก ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยัง บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4 ตาราง เมตร ความลึก 0.6 เมตร ซึ่งสามารถ เพิ่ม ประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นใน ห้องพัก มูลฝอยได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสส ากาศของบ่อดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	20) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	21) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระแนงไม้บริเวณบนรั้วด้าน ทิศตะวันตก บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีความสูง เพิ่มเติม 1 เมตร เพื่อบดบังในเรื่องของทัศนียภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระแนงไม้บริเวณบนรั้วด้าน ทิศตะวันตก บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีความสูง เพิ่มเติม 1 เมตร เพื่อบดบังในเรื่องของทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	22) ปลุกไม้หอมบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ อาทิ ต้นโมกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะ	✓	- ปลุกไม้หอมบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ อาทิ ต้นโมกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	23) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระแนงไม้บริเวณบนรั้วด้านทิศตะวันตก บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีความสูงเพิ่มเติม 1 เมตร จากรั้วโครงการ เพื่อบดบังในเรื่องของทัศนียภาพและปลุกไม้หอมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อาทิ ต้นโมกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระแนงไม้บริเวณบนรั้วด้านทิศตะวันตก บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีความสูงเพิ่มเติม 1 เมตร จากรั้วโครงการ เพื่อบดบังในเรื่องของทัศนียภาพและปลุกไม้หอมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อาทิ ต้นโมกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีการท่วมน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่วมน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 236.67 ลูกบาศก์เมตรสามารถท่วมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีการท่วมน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่วมน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 236.67 ลูกบาศก์เมตรสามารถท่วมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	2) จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อท่วมน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตรา การสูบน้ำไม่เกิน 0.0117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ในอัตรา 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบาย น้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- ควบคุมอัตราการระบาย น้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	3) ติดตั้งประตูระบายน้ำเพื่อควบคุมการไหลของน้ำจาก ภายนอกเข้ามายังภายในพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังนอกพื้นที่โครงการ	✓	- ติดตั้งประตูระบายน้ำเพื่อควบคุมการไหลของน้ำจาก ภายนอกเข้ามายังภายในพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การระบายน้ำ(ต่อ)	4) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีม นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีม นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
3.6 ไฟฟ้า	1) เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	- เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	2) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังลานหม้อแปลง	✓	- จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังลานหม้อแปลง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	3) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 ไฟฟ้า(ต่อ)	4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่ จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่ จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	5) พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	✓	- ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	6) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐาน	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	7) จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	8) การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกัน ความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้ พลังงานภายในอาคาร	✓	- การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกัน ความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้ พลังงานภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 ไฟฟ้า(ต่อ)	9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	10) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	12) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อม ทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลด	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อม ทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 ไฟฟ้า(ต่อ)	ความร้อน และประหยัดพลังงานได้จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน				
3.7 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) มาตรการเจ้าของโครงการ (1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง (2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดไฟ LED เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข.



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,631.88 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการ เป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย				

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

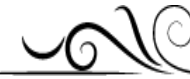
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน (7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย (8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจาก ภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและ เครื่องปรับอากาศ (9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะ เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ				

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	พลังงาน (EER) สูง รวมถึง สอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน (10) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะ เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า (11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2) มาตรการโดยนิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ (1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับ แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง				

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บิทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	2) มาตรการโดยนิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ (2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และ ฟิลเตอร์อากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า				



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อนุกรม ป้องกันอัคคีภัย/พจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและ ติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะ การทำงาน ดังนี้</p> <p>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้ง อยู่ ที่ ห้องควบคุมของโครงการ โดยมี หลอดไฟ แสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Zone Lamp เพื่อแสดงพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะ แหล่งจ่ายไฟขัดข้อง 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อนุกรม ป้องกันอัคคีภัย/พจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและ ติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. 	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) สามารถ ส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบ อย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้น- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมี การหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย บริเวณบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน				

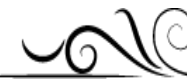
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) สามารถ ส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบ อย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้น- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมี การหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย บริเวณบันไดโถงลิฟต์ และทางเดิน				



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเข้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack) ติดตั้งภายในบันไดแต่ละชั้นของอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - นำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 156.56 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A สำรองได้ 81.97 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B สำรองได้ 74.59 ลูกบาศก์เมตร) โดยจะเชื่อมต่อกับท่อน้ำ (Stand Pipe) ภายในอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำ ดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร กรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ สำหรับอาคาร A สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 45.53 นาที และอาคาร B สามารถสำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 41.43 นาที 			



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวนอาคารละ 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและ กู้ภัยบางเขน โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่ง ตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของอาคารต่อไป</p>			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ชั้นที่ 1-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น- ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยภายใน อาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)- ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO2 ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้บริเวณห้อง MDB <p>บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)</p> <p>โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดของอาคารโครงการ สามารถหนีไฟได้ไว้ภายใน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>				



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1) บันได ST-1 ของอาคาร A และ B (บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่ง จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละ ชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ 2) บันได ST-2 ของอาคาร A และ B (บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร				

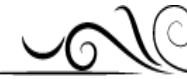
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมี ช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>3) บันได ST-3 ของอาคาร A (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาด พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p>				



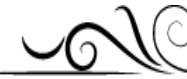
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 565.5 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ ขึ้นต้นออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 2,262 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการทั้งสิ้น 1,571 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 1,561 คน และ พนักงานโครงการจำนวน 10 คน) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.36 ตารางเมตร/คน	✓	- โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 565.5 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	●	- โครงการมีแผนจัดอบรมอพยพหนีไฟ แต่เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังไม่มี การจัดตั้งคณะกรรมการกานินิเทศ	-
	5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อน เกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติ ตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อน เกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติ ตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	- <u>ภาคผนวก ข.</u>
	6. รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสาขางานอยู่เสมอ	✓	- รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสาขางานอยู่เสมอ	- <u>ภาคผนวก ข.</u> <u>ภาพที่ 8</u>



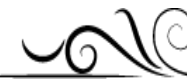
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	✓	- ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	8. ทีมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจาก นั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี	✓	- ทีมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจาก นั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	9. ประสานกับการประปานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปา หัวแดง บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด เพื่อเพิ่มแหล่ง น้ำสำหรับให้รดดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	✓	- ประสานกับการประปานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปา หัวแดง บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด เพื่อเพิ่มแหล่ง น้ำสำหรับให้รดดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.9 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้ง คูแผล และบำรุงรักษาระบบรักษาความ ปลอดภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ	✓	- ติดตั้ง คูแผล และบำรุงรักษาระบบรักษาความ ปลอดภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแล รักษาความ ปลอดภัยในโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	✓	- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแล รักษาความ ปลอดภัยในโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อ ดูแลความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ พักอาศัยในโครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อ ดูแลความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
3.10 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบ ช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	✓	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.10 ระบบระบายอากาศ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,631.88 ตารางเมตร ซึ่งเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,181.76 ตารางเมตร ซึ่งสามารถดูดซับ ความร้อนที่ระบายออก จากเครื่องปรับอากาศและดูดซับ ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,631.88 ตารางเมตร ซึ่งเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,181.76 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
3.11 การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยง กับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยง กับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถจำนวน 150 คัน ซึ่งสอดคล้อง ตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่ง ประเภทรถอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนส่ง รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้าง ของช่องทางในการเลี้ยวรถ และ	✓	- จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถจำนวน 150 คัน ซึ่งสอดคล้อง ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.11 การจราจร(ต่อ)	จัดเตรียมช่องจอดรถของรถ แต่ละประเภทให้ เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการ กีด ขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมด เป็นปัจจัย ที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่ การจราจรภายนอก				
	3. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขาย โครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของ โครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	✓	- แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขาย โครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	-	ภาคผนวก ข.
	4. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการ เชื่อมต่อถึงกัน และต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ ที่จอดรถร่วมกัน	✓	- ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการ เชื่อมต่อถึงกัน และต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่ จอดรถร่วมกัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	5. มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือ ระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับ รถยนต์ของผู้พักอาศัย ในพื้นที่โครงการ เพื่อลด ระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกัน การเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายใน โครง	✓	- มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือ ระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับ รถยนต์ของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.11 การจราจร(ต่อ)	การส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนน ทางเข้าออกโครงการ				
	6. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำ การใช้เส้นทาง ได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	- จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการ ใช้เส้นทาง ได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและ ชะลอตัวบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้ผู้ขับขี่ รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ ของอาคารตลอดเวลา	✓	- จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้ผู้ขับขี่ รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	9. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์	✓	- ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.11 การจราจร(ต่อ)	ที่จะเข้า-ออกโครงการ				
	10. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	✓	- ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	11. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	12. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่ใช้บริการ	✓	- ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	13. ปรับสภาพกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความ สะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	✓	- ปรับสภาพกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความ สะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1

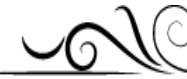


ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.11 การจราจร(ต่อ)	14. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนซอยพหลโยธิน 50 แยก 11 ทางเข้า-ออกโครงการและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	✓	ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนซอยพหลโยธิน 50 แยก 11 ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตามผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	15. รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้นทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอด ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ชั่วคราว	✓	รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้นทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอด ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้ง	✓	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการตามข้อมูล	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.11 การจราจร(ต่อ)	ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยง การใช้รถยนต์ ส่วนตัวในช่วงเวลา เร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร ที่ติดขัด				
3.12 การใช้ที่ดิน	โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมาย อื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	✓	- โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมาย อื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับ ประชาชนในชุมชนและ หน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญ สาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ ตามความเหมาะสม	✓	- โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชน ในชุมชนและ หน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วม ในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อ ลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและ ส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการ มากขึ้น	✓	- ส่วนใหญ่การเลือกสรรพนักงานประจำโครงการ เลือกจากระยะทางไม่ห่างไกลจากโครงการและ เดินทางมาทำงานสะดวก	-	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่าง เคร่งครัด	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1-10



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม(ต่อ)	4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการเพื่อเป็นช่องทางแสดง ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่ อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบ สภาพปัญหาและ นำไปแก้ไข	✓	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจาก การดำเนิน โครงการเพื่อเป็นช่องทางแสดงความ คิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ใน ชุมชน เพื่อตรวจสอบ สภาพปัญหาและนำไป แก้ไข	-	ภาคผนวก ข.
	5. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชน โดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของ โครงการ และจัดตั้ง กล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่ เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	✓	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตามข้อมูลโดยมี เจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่องตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข.



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม(ต่อ)	- กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาการเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และ ระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้ว เสร็จ รายละเอียดตามผังรับ เรื่อง ร้องเรียน (รูปที่ 2 ประกอบ)				
	6. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุก ครั้งและการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อ เปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้ง ประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ	✓	- บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้ง และการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อ ร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหา มาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ	-	ภาคผนวก ข.
	7. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดง ความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	✓	- เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดง ความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข.
	8. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการเรียนเรื่อง สิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของ โครงการ โดยตรงโครงการ จะต้องเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการ	✓	- กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการเรียนเรื่อง สิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของ โครงการ โดยตรงโครงการ จะต้องเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)	ติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข (ใน ระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนเป็นอาคารชุด)				
	9. จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนเป็นอาคารชุด)	✓	- จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข.
4.2 สาธารณสุข	ไม่มีมาตรการ				
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ 1. นีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 สุขภาพ(ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดิน หายใจ	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง สันนุนเพื่อ ลด ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันนุนเพื่อ ลด ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอด รถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	✓	- ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอด รถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	✓	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอด รถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยใน การลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วย ดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยใน การลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูด ซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 สุขภาพ(ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดิน หายใจ	6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง สันนุนเพื่อ ลด ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันนุนเพื่อ ลด ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ ตระหนักถึง ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบ ทางเดิน หายใจที่อาจจะเกิดขึ้น จาก เครื่องปรับอากาศ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ ตระหนักถึง ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบ ทางเดิน หายใจที่อาจจะเกิดขึ้น จาก เครื่องปรับอากาศ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้าง แผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศ	✓	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้าง แผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 สุขภาพ(ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ระบบปรับอากาศและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศและในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 1	●	- โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการยังไม่ครบ 1 ปีจะมีการล้างทำความสะอาดในเล่มรายงานถัดไป	-	-



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ(ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศสำหรับอาคารพักอาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รปภ. จำนวน 1 ชุด โดย ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 322 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 285 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูก ออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่วนดักไขมัน และตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ส่วนพักน้ำใสก่อน	✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ สำหรับอาคารพักอาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รปภ. จำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 สุขภาพ(ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง	เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 50 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นทิศทางน้ำจะไปยังคลองลำผักชี คลองถนน และไหลลงทางทิศใต้ต่อเนื่องไปยังคลองสาย อื่นๆ ที่เชื่อมต่อกับคลองถนน และสิ้นสุดที่แม่น้ำเจ้าพระยา				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการหนองน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหนองน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 236.67 ลูกบาศก์เมตรสามารถหนองน้ำหลากที่เกิดขึ้นจาก โครงการ (194.27 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีการหนองน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหนองน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ มีความจุ 236.67 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 สุขภาพ(ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินอาหาร และ โรคผิวหนัง	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอก โครงการด้วย เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อ หน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ ไม่เกิน 0.0117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ในอัตรา 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตรา การระบายน้ำไม่ให้เกิน ก่อนการพัฒนา โครงการ (0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน ก่อนการ พัฒนาโครงการ (0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 5</u>
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อ	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 5</u>
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตก กังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็น ต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการ อยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 สุขภาพ(ต่อ) 1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,631.88 ตารางเมตร ตามผังที่ออกแบบไว้คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตารางเมตร/คน โดยพันธุ์ ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้แก่ จิกน้ำ ซิลเวอร์ โอ๊ค หลิวกลม กระพี้จั่น อินทนิล บีน แคนา และมะฮอกกานี	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,631.88 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1

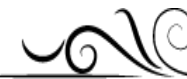
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
1) ทักษิณภาพ	4. มีการเฝ้าระวังกรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุ ที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือ ใต้น้ำ โดยหากพบ โบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและแจ้งกรมศิลปากรทราบและตรวจสอบโดยทันที ตามพระราชบัญญัติ โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถาน แห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535	✓	- มีการเฝ้าระวังกรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุ ที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือ ใต้น้ำ โดยหากพบ โบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและแจ้งกรมศิลปากรทราบ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
4.5 การบดบังแสงแดด	1. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากจากการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข.
	2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไถ่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓	- กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไถ่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	ภาคผนวก ข.



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ ใช้ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรง ต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่ สำคัญ	✓	- ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ ใช้ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรง ต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่ สำคัญ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้าน การบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการ บดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ	✓	- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้าน การบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบ	-	ภาคผนวก ข.



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบด บังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติ การไต่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการ รับผิดชอบ โครงการจะ รับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิด นำเนินการ 1 ปี				

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.6 การบดบังทิศทางลม	3. กำหนดมาตรการการชดเชยเขียวขาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไถ่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓	- กำหนดมาตรการการชดเชยเขียวขาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไถ่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	ภาคผนวก ข.
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	✓	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์(ต่อ)	ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ ได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลง หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
	2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดย ดำเนินการตาม พรบ. การไถ่เกลี่ยระงับข้อ พิพาท พ.ศ. 2562	✓	กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการ ตาม พรบ. การไถ่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.การจดทะเบียนอาคารชุด					
5.การจดทะเบียนอาคารชุด	ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอ.ข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	- ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.การมีส่วนร่วมของประชาชน					
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความ ต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	✓	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการ แก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข.
	2. จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	✓	- จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.การรับเรื่องร้องเรียน					
7.การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการ โดย มีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อตามที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล่องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม และ สำนักงานเขตสายไหม พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดง	✓	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการ โดย มีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อตามที่แจ้งจาก การเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล่องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข.